Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte <= 500 m²)



Junostraat 21 bus 2, 2600 Antwerpen

bestemming kantoor | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 225 m²

certificaatnummer: 20221011-0002694444-KNR-1

Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **11-10-2022**

Handtekening:

MAARTEN RYCKAERT

Vastgoedexperts
EP19155

Dit certificaat is geldig tot en met **11 oktober 2032.**

Gescand met CamScanner

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

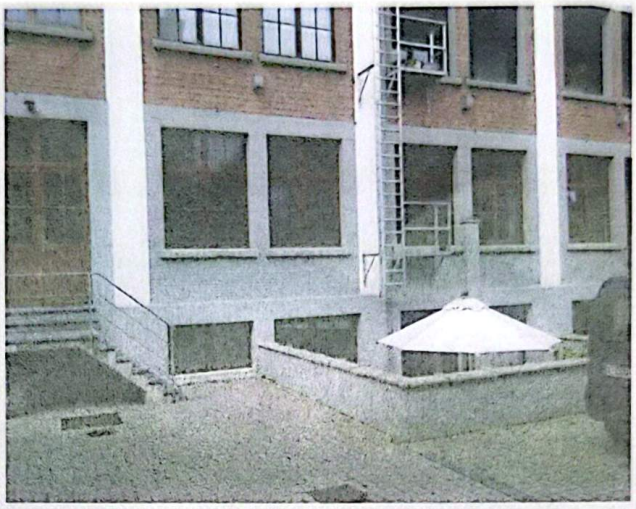
certificaatnummer **20120807-0001180701-00000013-7**
straat **Junostraat**
nummer **21** bus **3**
postnummer **2600** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**
type **-**

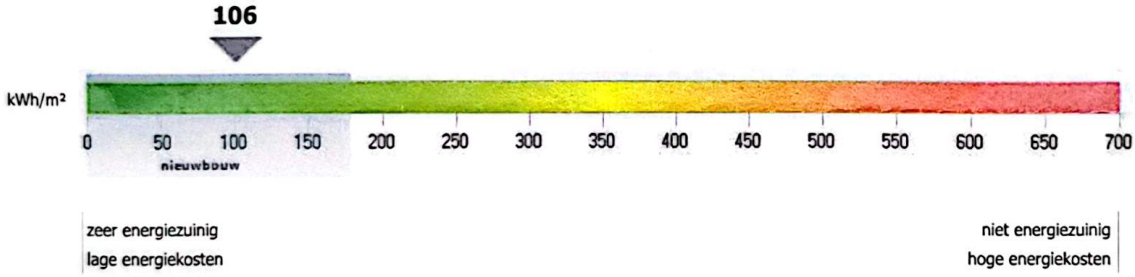
softwareversie **1.3.3**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

106



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.

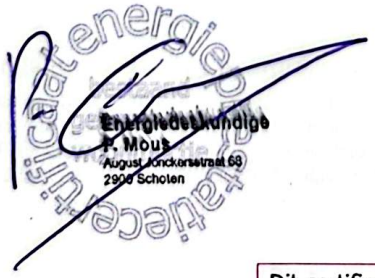


energiedeskundige

voornaam **Philippe** achternaam **Mous** erkenningscode **EP07556**
straat **Verbertstraat** nummer **17** bus **4**
postnummer **2900** gemeente **Schoten**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **07-08-2012**
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **7 augustus 2022**

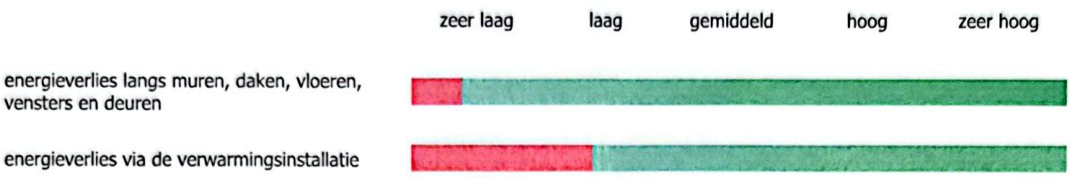
Gescand met CamScanner

energieprestatiecertificaat

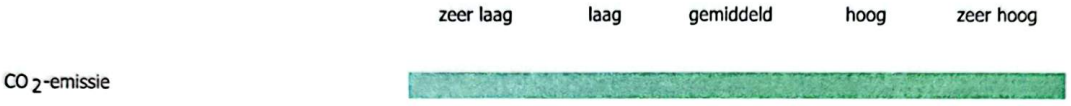
bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20120807-0001180701-00000013-7**
straat **Junostraat** nummer **21** bus **3**
postnummer **2600** gemeente **Antwerpen**

Detail van het energieverlies



Impact op het milieu



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.
2. Isoleer de buitenmuren.
3. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

Gescand met CamScanner

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	**20120807-0001180701-00000013-7**				
straat	**Junostraat**			nummer **21**	bus **3**
postnummer	**2600**	gemeente	**Antwerpen**		

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	**1922**		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	**2007**		
aantal appartementen	**-**		
beschermd volume	**594 m³**		
bruikbare vloeroppervlakte	**210 m²**	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik*	**22.277 kWh**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

De vloer van uw woning is niet of onvoldoende geïsoleerd. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie als er nog geen isolatie aanwezig is of plaats extra isolatie. Dat kan aan de onderzijde als die bereikbaar is, of aan de bovenzijde van de dragende constructie. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

2. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbevelingen voor koeling

3. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.
Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

Gescand met CamScanner

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20120807-000118076[illegible]-00000013-7		
straat	Junostraat	nummer 15	rue 3
postnummer	2000	gemeente Antwerpen	

Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kostenreflectief of kunnen dat worden binnen de geldigheidsduur van het certificaat. Nogelijk zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of rationeel. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Een nader uitgewerkt onderzoek of maatwerkadvies door een installateur, aannemer of adviseur kan over het voorgaande uitsluitsel geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Gescand met CamScanner