Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Administratief gebouw (kantoor) (2928 m²)

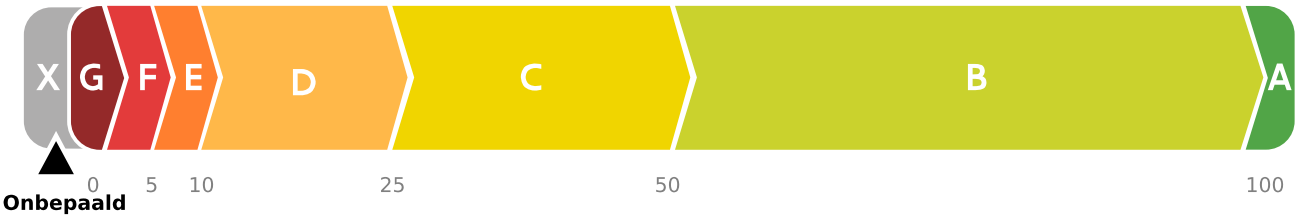
Desguinlei 6, 2018 Antwerpen

Certificaatnummer: 20231120-0015877370-NR-2

Gebouweenheid ID: 15877370 (bijkomende eenheden zie p. 8)

Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen hernieuwbaar energiegebruik opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol.

Datum: **20-11-2023**

Handtekening:

Nicolas De Vriendt
EP20182

Nicolas De Vriendt (Signature)

Digitaal ondertekend door Nicolas De Vriendt (Signature)
Datum: 2023.11.20 14:38:49 +01'00'

Dit certificaat is geldig tot en met **20 november 2028** .

Huidige staat van de eenheid

X **UW HUIDIGE ENERGIELABEL IS ONBEPAALD**

A **De doelstelling is 100% koolstofneutraal**
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik van de eenheid lokaal en hernieuwbaar opgewekt zal zijn.

Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het hernieuwbare aandeel wordt berekend door de gemeten lokaal opgewekte en gebruikte hernieuwbare energie te delen door het totale gemeten energiegebruik.

$$\frac{\text{uw hernieuwbare energiegebruik } (2)}{\text{uw totale energiegebruik } (1)} = X$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **ONBEPAALD**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het totale energiegebruik te bepalen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

Daken
U = 0,59 W/(m²K)
Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren
U = 2,84 W/(m²K)
Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters
U = 2,63 W/(m²K)
Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing
U = 2,75 W/(m²K)
Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren en poorten
U = 3,50 W/(m²K)
Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren
U = 0,82 W/(m²K)
Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Verlichting
Deels performant

EN

2 Meer hernieuwbare energie

Uw hernieuwbare energiegebruik: **ONBEPAALD**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het hernieuwbare energiegebruik te bepalen.

Installaties

Uw installaties hebben een grote invloed op het hernieuwbare energiegebruik en het energielabel.

warmte
Warmtepomp

warmte
Ketel
Elektrische weerstandsverwarming

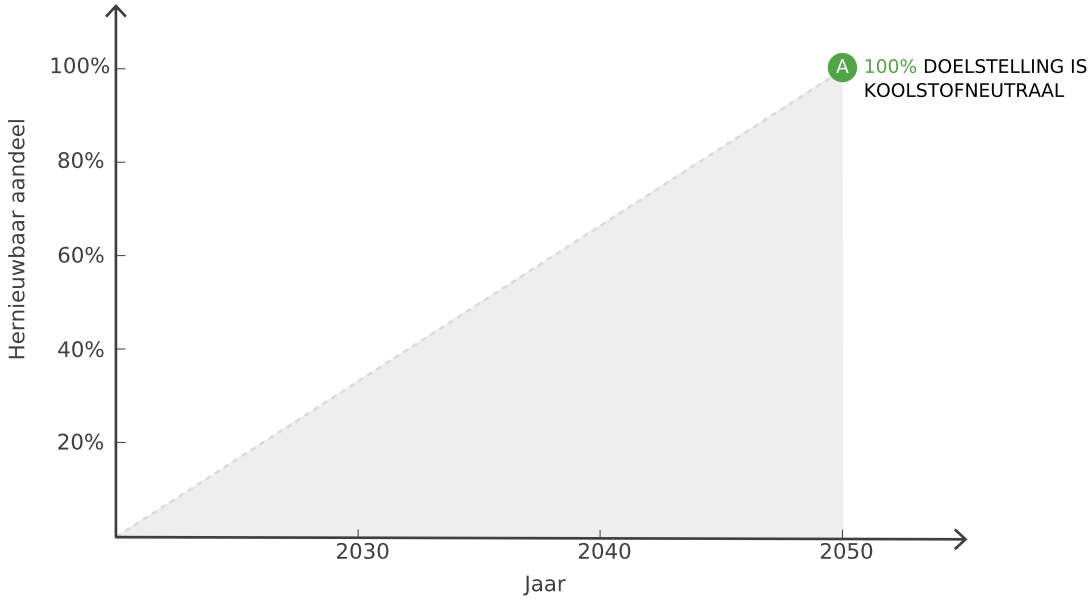
Hernieuwbaar (X) Niet-hernieuwbaar

★★ De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

Let op: het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een hernieuwbaar aandeel van 100%, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met hernieuwbare energie.

Belangrijke informatie koper of huurder

107

kWhprim/(m²jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretische berekende energiescore en niet op basis van het gemeten hernieuwbare aandeel.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid en dus het hernieuwbare aandeel te verhogen. Dat kan enerzijds door uw hernieuwbaar energiegebruik te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

Let op: de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Uw totaalgebruik verlagen

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	**Isolatie van de schil** Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	**Muren** De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	**Daken** Het plat dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	**Daken** Het hellend dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	**Vloeren** De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	**Vensters** De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m²K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m²K).
	**Poorten, deuren en panelen** De poorten, deuren en eventuele panelen van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	**Ruimteverwarming en -koeling** Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.	Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.

Ruimtekoeling De werkende stof (koelmiddel) van sommige koude-opwekkers is schadelijk voor de ozonlaag of heeft een zeer hoog aardopwarmingsvermogen.	Ga na of deze koudeopwekkers vervangen kunnen worden. Kies voor een installatie met een koelmiddel met een zo laag mogelijk aardopwarmingsvermogen als technisch mogelijk. Natuurlijke koelmiddelen (zoals propaan of butaan) hebben typisch een zeer laag aardopwarmingsvermogen.
Ruimtekoeling De werkende stof (koelmiddel) van sommige koude-opwekkers heeft een vrij hoog aardopwarmingsvermogen.	Ga na of deze koudeopwekkers vervangen kunnen worden. Kies voor een installatie met een koelmiddel met een zo laag mogelijk aardopwarmingsvermogen als technisch mogelijk. Natuurlijke koelmiddelen (zoals propaan of butaan) hebben typisch een zeer laag aardopwarmingsvermogen.
Ruimteverwarming Het ingeschatte rendement van de aanwezige warmtepomp(en) is beperkt.	Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden (bv. door aanpassen insteltemperatuur) of het toestel moet vervangen worden.
Ruimteverwarming Het ingeschatte rendement van de aanwezige ketel(s) is beperkt.	Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden (bv. door aanpassen instellingen) of het toestel moet vervangen worden.
Ventilatie Er is een ventilatiesysteem aanwezig zonder (automatische) regeling.	Ga na of een (automatisch) regelsysteem voor de ventilatiedebieten voorzien kan worden.
Ventilatie Er is een systeem van mechanische ventilatie voorzien.	Ga na of een systeem geplaatst kan worden waarmee de warmte uit de afgevoerde lucht wordt gerecupereerd (bv. voor de aanmaak van sanitair warm water).
Verlichting De verlichting in bepaalde delen van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.
Gebouwautomatisering- en controlesysteem Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.	Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet: - Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik - Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen - Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken

Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
Het energielabel is onbepaald aangezien niet alle minstens verplichte metingen beschikbaar zijn. In dit geval kan er geen correcte inschatting gemaakt worden van het hernieuwbaar aandeel en worden er geen aanbevelingen gegeven op het certificaat. Bespreek met uw energiedeskundige waarom het energielabel niet kon bepaald worden (bv. onvoldoende meters, defecten,...), wat er moet gebeuren om dit te verhelpen en welke adviezen bijkomend al geformuleerd kunnen worden om bij hernieuwing van het EPC meteen een goed energielabel te behalen.	

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail 7
Algemene gegevens 8
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden 8
Verklarende woordenlijst 8
Overzicht energiemeters 9
Invoergegevens 14

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiescore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Algemene gegevens

Gebouw ID	15876151
Gebouweenheid ID	15877370
Datum plaatsbezoek	04/04/2023
Meetperiode	07/2021 - 07/2022
Bruikbare vloeroppervlakte (m^2)	2928

Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het hernieuwbare aandeel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het hernieuwbare aandeel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met **ID 15877370** gelegen op Desguinlei 6, 2018 Antwerpen.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het hernieuwbare aandeel is bepaald.	Duplicaat Federale Real Estate - Carlton

Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen hernieuwbaar aandeel

- Gebouw ID 15876151

- Gebouweenheid ID 15877370, gelegen in de Desguinlei 6, 2018 Antwerpen.

Verklarende woordenlijst

Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Hernieuwbaar aandeel	De verhouding tussen het hernieuwbare energiegebruik en het totale energiegebruik van de eenheid. Beide energiegebruiken worden gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling ...) als niet-gebouwgebonden gebruik (PC's en keukenapparatuur ...).
Koolstof-efficiëntie	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO2-uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
Scheidingsconstructies	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
Vereenvoudigde geometrie	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het hernieuwbare aandeel te bepalen.

Reden waarom niet alle verplichte metingen beschikbaar zijn:

De verbruiken van de huurders zijn nog niet beschikbaar.

Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het aandeel hernieuwbare energie goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

Brandstofmeter



Beschrijving meter	Algemene gasteller
EAN-code	541448820037013149
Meternummer	75048558
Locatie meter	Technische ruimte parking
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	-

Elektriciteitsmeter



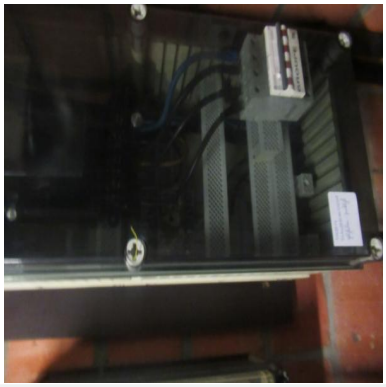
Beschrijving meter	Verdieping +1 - linksachter
EAN-code	541448820050546334
Meternummer	20367292
Locatie meter	Technische ruimte - verdieping +1
Type	Analoog, tweevoudig
Laatste meterstand op 01/07/2022	Dag: 454481 kWh Nacht: 130195 kWh

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Gemene delen + lift
EAN-code	541448820037332264
Meternummer	43020800
Locatie meter	Technische ruimte parking
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	-

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Verdieping +0 - praktijk
EAN-code	541100000000000000
Meternummer	onbekend
Locatie meter	Technische ruimte parking
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	-

EAN-code en nummer onbekend

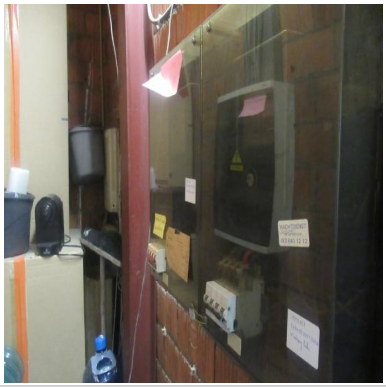
Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Teller 1
EAN-code	541100000000000000
Meternummer	onbekend
Locatie meter	Technische ruimte parking
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	-

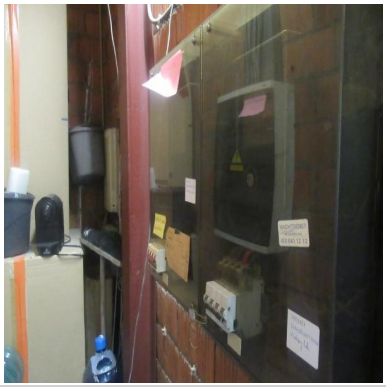
EAN-code, nummer en functie onbekend

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Verdieping +4 - links
EAN-code	541448820037332356
Meternummer	38899687
Locatie meter	Technische ruimte - verdieping +4
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	-

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Verdieping +4 - rechts
EAN-code	541448820094332383
Meternummer	38899743
Locatie meter	Technische ruimte - verdieping +4
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	-

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Verdieping +3 - rechts
EAN-code	541448820037332349
Meternummer	38874551
Locatie meter	Technische ruimte - verdieping +3
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	-

Elektriciteitsmeter



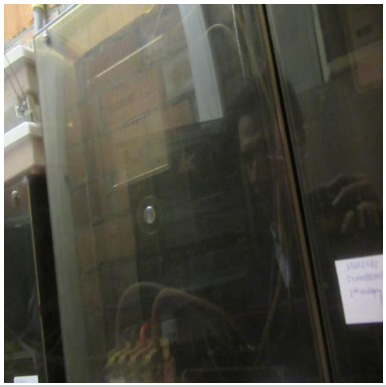
Beschrijving meter	Verdieping +3 - links
EAN-code	541448820037332332
Meternummer	38899724
Locatie meter	Technische ruimte - verdieping +3
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	401023 kWh

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Verdieping +2 - midden
EAN-code	541448820037332271
Meternummer	11314696
Locatie meter	Technische ruimte - verdieping +2
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	-

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Verdieping +2 - links
EAN-code	541448820037332301
Meternummer	38874529
Locatie meter	Technische ruimte - verdieping +2
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	-

Elektriciteitsmeter



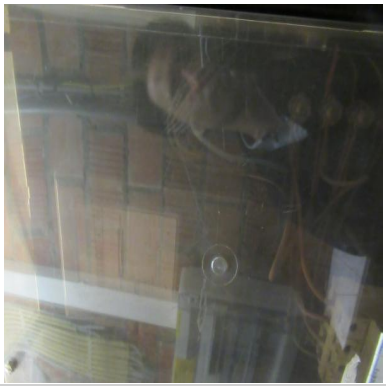
Beschrijving meter	Verdieping +2 - rechts
EAN-code	541448820037332318
Meternummer	39052562
Locatie meter	Technische ruimte - verdieping +2
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	-

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Verdieping +1 - links
EAN-code	541448820037332288
Meternummer	2404428
Locatie meter	Technische ruimte - verdieping +1
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	32987 kWh

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Verdieping +1 - rechts
EAN-code	541448820037332295
Meternummer	38874595
Locatie meter	Technische ruimte - verdieping +1
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2022	388378 kWh

Meer informatie?
Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr .

Gegevens energiedeskundige:
Nicolas De Vriendt
EP20182

Premies
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen .

Invoergegevens

Invoergegevens geometrie

Bestemming	Administratief gebouw (kantoor)
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	2928
Aantal bouwlagen	5
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Zuid
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m³/h.m²)	Onbekend
Muren	- Muur naar volle grond, 10% - Buitenmuur, 85% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 5%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plat dak, 50% - Hellend dak, 50%
Vensters	50%
Dakvensters	- Dakvensters hellend dak, 5%
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Aanwezig

Invoergegevens muren

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur								
●	Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33
Muur naar volle grond								
●	Gevel naar volle grond	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Onbekend	0,86

Invoergegevens daken

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak								
●	Hellend dak	100	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	60mm (λ = 0,02 W/(mK)) Onderbreking onbekend	2,73	Aanwezig	0,73
Plat dak								
●	Plat dak	100	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	120mm (λ = 0,02 W/(mK)) Onderbreking onbekend	5,45	Aanwezig	0,40

Invoergegevens vloeren

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer op volle grond								
●	Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Onbekend	0,82

Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	90
Zonnewering	Buitenzonwering
Vensters in daken	
Ventilatieroosters	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vensters in muur							
●	Venster in gevel	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Hout >= 150 mm	-	2,68
Vensters in hellend dak							
●	Venster in hellend dak	100	-	Dubbele beglazing, met coating U = 1,00 W/(m²K)	U = 1,30 W/(m²K)	-	1,09

Invoergegevens deuren en poorten

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Poort of deur	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Poorten en deuren					
●	Poort of deur	100	-	Kunststof, isolatie onbekend	3,50

Invoergegevens opwekkers

	Algemeen			
Naam opwekker	Condenserende ketel 1 - Remeha Gas 210	Condenserende ketel 2 - Remeha Gas 210	General - Verdieping +4 - Generaal Lemanstraat	Haier (5x) - Verdieping +4 - Desguinlei
Type opwekker	Condenserende ketel	Condenserende ketel	Warmtepomp	Warmtepomp
Fluidum in buitenunit	-	-	Buitenlucht	Buitenlucht
Fluidum in binnenunit	-	-	Binnenlucht	Binnenlucht
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	205,00	205,00	3,20	-
Fabricagejaar	2020	2020	2018	-
Locatie	Binnen het BV	Binnen het BV	-	-
	Ruimteverwarming en/of bevochtiging			
Opwekkingsrendement of COPtest	100,30% t.o.v onderwaarde	100,30% t.o.v onderwaarde	4,38	-
Labels	-	-	-	-
	Sanitair warm water			
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	-
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
	Koeling			
Type koelmachine	-	-	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	-	-	3,85	-
Ecolabel	-	-	Nee	Nee
Koelmiddel	-	-	R410A Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 2088	R407C Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 1774

	Algemeen			
Naam opwekker	Panasonic inverter (4x) - verdieping +2 - Desguinlei	Daikin inverter - Verdieping +4 - Generaal Lemanstraat	Daikin Skyair - Verdieping +3 - Generaal Lemanstraat	Daikin - verdieping +4 - Desguinlei
Type opwekker	Warmtepomp	Warmtepomp	Warmtepomp	Warmtepomp
Fluidum in buitenunit	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht
Fluidum in binnenunit	Binnenlucht	Binnenlucht	Binnenlucht	Binnenlucht
Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	4,40	5,80	-	2,80
Fabricagejaar	2016	2022	-	2020
Locatie	-	-	-	-
	Ruimteverwarming en/of bevochtiging			
Opwekkingsrendement of COPtest	4,63	-	-	-
Labels	-	A++	-	A+++
	Sanitair warm water			
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	-
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
	Koeling			
Type koelmachine	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	4,50	-	-	-
Ecolabel	Nee	Nee	Nee	Nee
Koelmiddel	R410A Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 2088	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675	R22 Ozonafbrekende stoffen GWP = 1760	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675

	Algemeen			
Naam opwekker	Daikin Skyair (2x) - Verdieping +3 - Desguinlei	Daikin Skyair (3x) - Verdieping +1 - Generaal Lemanstraat	Panasonic inverter - verdieping +2 - Desguinlei	Elektrische boiler - verdieping +4 - Desguinlei
Type opwekker	Warmtepomp	Warmtepomp	Warmtepomp	Elektrische weerstandsverwarming
Fluidum in buitenunit	Buitenlucht	Buitenlucht	Buitenlucht	-
Fluidum in binnenunit	Binnenlucht	Binnenlucht	Binnenlucht	-
Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	-	-	4,50	-
Fabricagejaar	2019	-	2014	-
Locatie	-	-	-	-
	Ruimteverwarming en/of bevochtiging			
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	1,32	-
Labels	-	-	-	-
	Sanitair warm water			
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	Geintegreerd opslagvat
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
	Koeling			
Type koelmachine	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar	-
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	-	-	3,80	-
Ecolabel	Nee	Nee	Nee	-
Koelmiddel	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675	R32 Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 675	R410A Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 2088	-

	Algemeen			
Naam opwekker	Elektrische boiler - verdieping +2 - Desguinlei	Elektrische boiler - verdieping +2 - Generaal Lemanstraat	Elektrische boiler - verdieping +3 - Generaal Lemanstraat	Elektrische boiler - verdieping +3 - Desguinlei
Type opwekker	Elektrische weerstands-verwarming	Elektrische weerstands-verwarming	Elektrische weerstands-verwarming	Elektrische weerstands-verwarming
Fluidum in buitenunit	-	-	-	-
Fluidum in binnenunit	-	-	-	-
Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	2,20	2,20	2,00	2,00
Fabricagejaar	-	-	-	-
Locatie	-	-	-	-
	Ruimteverwarming en/of bevochtiging			
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
	Sanitair warm water			
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	Geintegreerd opslagvat	Geintegreerd opslagvat	Geintegreerd opslagvat	Geintegreerd opslagvat
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
	Koeling			
Type koelmachine	-	-	-	-
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	-	-	-	-
Ecolabel	-	-	-	-
Koelmiddel	-	-	-	-

Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Warmtepompen verdieping +0 - Generaal Lemanstraat	15	70	Onbekend	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Warmtepompen verdieping +1 - Desguinlei	5	70	Onbekend	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Warmtepompen verdieping +0 - Desguinlei	5	70	Onbekend	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Warmtepompen verdieping +1 - Generaal Lemanstraat	10	228	Daikin Skyair (3x) - Verdieping +1 - Generaal Lemanstraat	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Warmtepompen verdieping +3 - Generaal Lemanstraat	10	228	Daikin Skyair (2x) - Verdieping +3 - Desguinlei	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Ruimteverwarming - aardgasketels	85	74	Condenserende ketel 1 - Remeha Gas 210 Condenserende ketel 2 - Remeha Gas 210	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren
Warmtepompen verdieping +2 - Generaal Lemanstraat	10	70	Onbekend	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Warmtepompen verdieping +2 - Desguinlei	5	195	Panasonic inverter - verdieping +2 - Desguinlei Panasonic inverter (4x) - verdieping +2 - Desguinlei	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Warmtepompen verdieping +4 - Generaal Lemanstraat	10	332	General - Verdieping +4 - Generaal Lemanstraat Daikin inverter - Verdieping +4 - Generaal Lemanstraat	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Warmtepompen verdieping +3 - Desguinlei	5	228	Daikin Skyair (2x) - Verdieping +3 - Desguinlei	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Warmtepompen verdieping +4 - Desguinlei	5	250	Daikin - verdieping +4 - Desguinlei Haier (5x) - Verdieping +4 - Desguinlei	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming

Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Elektrische boiler - verdieping +3 - Generaal Lemanstraat Elektrische boiler - verdieping +2 - Generaal Lemanstraat Elektrische boiler - verdieping +2 - Desguinlei Elektrische boiler - verdieping +4 - Desguinlei Elektrische boiler - verdieping +3 - Desguinlei	Keuken	-	Tapleiding	-

Invoergegevens installaties voor ventilatie

Naam Installatie	Extractie sanitaire ruimtes	Verdieping +4 - Generaal Lemanstraat		
Oppervlaktefractie eenheid (%)	5	10		
Type ventilatie	Mechanische afvoerventilatie	Mechanische afvoerventilatie		
Regeling ventilatoren	Onbekend	Toerenregeling		
Warmteterugwinapparaat	-	-		
Automatische debietsregeling	-	-		
In en uitgaand debiet gelijk in nominale stand	-	-		
Bypass	-	-		
Type regeling	Geen of onbekend	Geen of onbekend		
Opwekkers bevochtiging	-	-		

Invoergegevens installaties voor koeling

Naam installatie	Type active koeling	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Warmtepompen verdieping +2 - Generaal Lemanstraat	Centraal	10	216	Onbekend	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren
Warmtepompen verdieping +3 - Generaal Lemanstraat	Centraal	10	265	Daikin Skyair - Verdieping +3 - Generaal Lemanstraat	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren
Warmtepompen verdieping +4 - Desguinlei	Centraal	5	265	Daikin - verdieping +4 - Desguinlei Haier (5x) - Verdieping +4 - Desguinlei	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren
Warmtepompen verdieping +2 - Desguinlei	Centraal	5	548	Panasonic inverter - verdieping +2 - Desguinlei Panasonic inverter (4x) - verdieping +2 - Desguinlei	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren
Warmtepompen verdieping +4 - Generaal Lemanstraat	Centraal	10	416	General - Verdieping +4 - Generaal Lemanstraat Daikin inverter - Verdieping +4 - Generaal Lemanstraat	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren
Warmtepompen verdieping +0 - Desguinlei	Centraal	5	216	Onbekend	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren
Warmtepompen verdieping +3 - Desguinlei	Centraal	5	265	Daikin Skyair (2x) - Verdieping +3 - Desguinlei	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren
Warmtepompen verdieping +1 - Generaal Lemanstraat	Centraal	10	265	Daikin Skyair (3x) - Verdieping +1 - Generaal Lemanstraat	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren
Warmtepompen verdieping +1 - Desguinlei	Centraal	5	216	Onbekend	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren
Warmtepompen verdieping +0 - Generaal Lemanstraat	Centraal	15	216	Onbekend	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren

Invoergegevens installaties voor verlichting

Naam	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Verlichtingstechnologie	Regeling in functie van bezetting	Regeling in functie van daglicht
Ledverlichting - gemeenschappelijke ruimtes	10	Led	Auto/aan en uit	Geen of onbekend
Ledverlichting - kantoren	35	Led	Manueel/aan en uit	Geen of onbekend
TL-verlichting - kantoren	45	Buisvormige fluorescentielamp, andere dan type T5	Auto/aan en uit	Geen of onbekend
TL-verlichting - ondergrondse parking	10	Buisvormige fluorescentielamp, andere dan type T5	Auto/aan en uit	Geen of onbekend

Invoergegevens opwekkers en stromen hernieuwbaar aandeel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Gasnet	Gasnet	-	Fluvius	75048558	-	-
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	20367292	Dag: 453640 kWh Nacht: 129518 kWh	Dag: 454481 kWh Nacht: 130195 kWh
			Fluvius	43020800	-	-
			Fluvius	onbekend	-	-
			Fluvius	onbekend	-	-
			Fluvius	38899687	-	-
			Fluvius	38899743	-	-
			Fluvius	38874551	-	-
			Fluvius	38899724	339600 kWh	401023 kWh
			Fluvius	11314696	-	-
			Fluvius	38874529	-	-
			Fluvius	39052562	-	-
			Fluvius	2404428	32987 kWh	32987 kWh
			Fluvius	38874595	387084 kWh	388378 kWh