

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01476700

11323F0364/00N013

athumi

Dossier VIP-01476700

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0873962080 - augustijnslei 229

Aangevraagd op **27/10/2026** 17:15 door **0873962080**

Gevalideerd op 28/10/2026 03:01

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11323F0364/00N013

Adres: Augustijnslei 229, 2930 Brasschaat

Gebouweenheid: 5732547

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Brasschaat Ruimtelijke Ordening	ruimtelijkeordening@brasschaat.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Antwerpen' - GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Kernversterking wonen en detailhandel' - RUP_11008_214_00022_00001

Voorlopige vaststelling op 27/04/2026
Stedenbouwkundige voorschriften: Te versterken woonkern

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11008_214_00022_00001.VV.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=27

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_11008_214_00022_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Wijziging Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozingen en de verplichte aansluiting van de afvoer van huishoudelijk afvalwater op de openbare riool en de afkoppeling van hemelwater, plaatsen van individuele zuiveringsinstallaties' - SVO_11008_233_00001_00002

Besluit tot goedkeuring op 25/09/2014

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f99986a-9bde-432a-8fa0-79b09cb4c9ad

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Verordening lasten wijziging' - SVO_11008_233_00005_00002

Advisering op 18/05/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/113b1cb1-00db-4088-be75-9137a435b038

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Opheffing gemeentelijke hemelwaterverordening 2014' - SVO_11008_233_00001_00003

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/22484a7a-a256-407a-a6b7-6e6886cad39f

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Deels opheffen bouwverordening inzake aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen of rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten.' - SVO_11008_233_00004_00001

Definitieve vaststelling op 23/02/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a6784dde-7043-424f-b25a-287410440376

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Verordening lasten' - SVO_11008_233_00005_00001

Definitieve vaststelling op 23/02/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/44bc8039-dd13-48c9-a628-6763254887d2

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Derde wijziging gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg' - SVO_11008_233_00003_00004

Definitieve vaststelling op 25/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db6ca26-ec13-4d94-9e47-296fa66fc3f2

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening inzake aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen of rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten.' - BVO_11008_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/08/1996

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f090d3b4-a2a8-43f3-9dc8-e85cc6611ac2

bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Augustijnslei' - ROO_11008_243_00004_00003

Besluit tot Goedkeuring op 20/05/1922

https://www.brasschaat.be/node/17168

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Augustijnslei'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale ontsluitingsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11323F0364/00N013

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het vellen van een eik en een Amerikaanse eik'

Dossier: 11008_2002_114
Gemeentelijk dossier: 2002/B/120
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/03/2002
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vellen van 3 esdoorns'

Dossier: 11008_2013_450
Gemeentelijk dossier: 2013/B/0348
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/09/2013
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vellen van een kastanje en esdoorn'

Dossier: 11008_2012_53
Gemeentelijk dossier: 2011/K/228
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/01/2012
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het vellen van 2 esdoorns en 1 vogelkers'

Dossier: 11008_2009_320
Gemeentelijk dossier: 2009/B/260
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/06/2009
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Verkavelingsvergunning 'Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)'

Gemeentelijk dossier: P5
Register: 11008_1964_313
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/05/1964
- Geen beroep aangetekend

Deels vervallen

Loten:

- **Lot 3** - Vervallen
- **Lot 4** - Vervallen
- **Lot 2** - Vervallen
- **Lot 7** - Niet vervallen
- **Lot 8** - Niet vervallen
- **Lot 6** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Omgevingsvergunning 'een functiewijziging van twee appartementen naar één kantoorruimte' - OMV_2024162933

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * Het advies van onderstaande adviesinstanties dient strikt te worden nageleefd:
  * Brandweer d.d. 10/01/2025
  * Inter Toegankelijkheid d.d. 06/01/2025
  * De voorwaarden van de voorgaande vergunning OMV_2022118428 (Intern: 2022/OMV/0518) blijven van toepassing en dienen te worden nageleefd.
  * De eigenaar/huurder van het kantoor dient rekening te houden met de principes van de gemeentelijke publiciteitsverordening indien men publiciteit wenst te plaatsen.
  * Naar aanleiding van voorliggende aanvraag worden volgende huisnummers gewijzigd: Huisnummer Augustijnslei 231 0001 blijft behouden en wordt het nieuwe samengevoegd kantoor. Huisnummer Augustijnslei 233 0002 wordt gewijzigd naar 233 0001.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 03/02/2025

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Omgevingsvergunning 'de exploitatie van een bronbemaling' - OMV_2023111349

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * De aanvrager moet het opgepompte water lozen in: de gracht langs de Martouginlei. Enkel het water dat niet afgevoerd kan worden via deze gracht mag geloosd worden in de dwa langsheen de Augustijnslei;
  * Indien de pomp of de buizen voor de bronbemaling op het openbaar domein worden geplaatst moet hiervoor een toelating inname openbare weg verkregen worden via www.brasschaat.be;
  * Alle maatregelen dienen te worden genomen om schade aan naburige eigendommen, beplantingen en bomen door droogte of wateroverlast te voorkomen. De aanvrager moet er op toezien dat er in geen geval waterschade ontstaat naar naburige eigendommen toe;
  * Op eenvoudige vraag van de gemeente en/of buren voorzien in een bevloeiing van de bomen om de percelen in de buurt;
  * Er mag geen water op de openbare weg komen;
  * De lozing van het bemalingswater mag geen slib, overmatige ijzerafzetting of andere mogelijke hinder aan de waterloop veroorzaken;
  * Een zandvang dient standaard voorzien te worden;
  * Er moet een systeem voorzien worden voor ontijzering;
  * Bij eventuele schade aan de oever van de waterloop dient deze hersteld te worden in oorspronkelijke toestand;
  * Er dienst gebruik gemaakt te worden van een sonde-gestuurde bemaling . Bij dit systeem zal het pompdebiet zich automatisch aanpassen indien een vooraf ingesteld waterpeil al dan niet wordt overschreden;
  * De grondwaterstand kan gradueel naar omhoog worden gebracht naarmate de voortgang van de werf. Dit dient echter afgestemd te worden met de stabiliteitsingenieur inzake mogelijks opdrijvingsgevaar.
  * Een nauw opgevolgde monitoring van het debiet en grondwaterpeil is een vereiste gedurende de bemaling:
  - Bijhouden van een logboek op de werf met grondwaterpeilen en opgepompte debieten
  - Correcte opstelling van debietmeter(s)
  - Plaatsen van één of meerder peilbuizen in en rond de bouwput
  * Er dienen vóór de start van de bemalingswerken, én tijdens de bemalingswerken, zettingsmetingen op de dichtste panden uit te voeren als bijkomende veiligheidsmaatregel. Deze dienen in de eerste dagen minimum 1 keer per dag te gebeuren. Bij stabilisatie van de meetresultaten kan men deze meetintensiteit verminderen. Deze resultaten dienen in de aanvangsfase iedere dag beoordeeld te worden door de leidinggevende ingenieur, later op week basis;
  * De voorziene (eventuele) septische put(ten) en regenwaterputten moeten uitgevoerd worden gedurende de actieve bemaling;
  * Er wordt een verhoogde lozingsnorm voor de parameter Arseen toegestaan van 50 µg/l;
  * Er wordt verplicht een staalname van het grondwater te nemen binnen de werfzone, alsook van het bemalingswater bij de opstart van de bemaling en op 3 wekelijkse basis gedurende de actieve bemaling, in samenspraak met een erkend bodemsaneringsdeskundige.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 23/10/2023

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Bemaling - Augustijnslei 229, Brasschaat'

Inrichtingsnummer: 20230822-0066

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°b)2°**
  bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld
  - Klasse 2 Geldig tot null
- **3.4.2°**
  van meer dan 2 m/h tot en met 100 m/h
  - Klasse 2 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Omgevingsvergunning 'renovatie van een historische villa en nieuwbouw van een meergezinswoningen met parkeerkelder' - OMV_2022118428

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * Het advies van onderstaande adviesinstanties dient strikt te worden nageleefd:
  * Groen en Natuur d.d. 29/11/2022
  * Dienst Infrastructuur d.d. 06/12/2022
  * Dienst Mobiliteit d.d. 06/12/2022
  * Brandweer d.d. 02/12/2022
  * Pidpa drinkwater d.d. 07/11/2022
  * Pidpa riolering d.d. 07/11/2022
  * Proximus d.d. 16/11/2022
  * Het advies van Erfgoed Voorkempen d.d. 25/12/2022 wordt niet gevolgd maar onderstaande punten dienen in samenspraak met Erfgoed Voorkempen herbekeken te worden:
  * Het behouden van de huidige terrasvloeren en/of houten balustrade op niveau +01.
  * Afwerking van plafonds en keldertoegang zolang deze voldoen aan de voorschriften omtrent brandveiligheid- en preventie.
  * Er moet een geluidsreducerende omkasting voorzien worden rond de buitenunits van de warmtepompen
  * Er moeten trillingsdempersonder de poten voorzien worden om contactgeluiden te voorkomen.
  * Er moet een heraanplanting worden uitgevoerd van 2st Acer platanoides 'Schwedleri', 5st Quercus robur, 5st Acer platanoides 'Columnare', 3st Prunus avium' in minimum boommaat 16-18 cm (stamomtrek op 1m hoogte gemeten, geen lei- of bolboom) in het eerstvolgend plantseizoen volgend op het einde van de werken. Een plantseizoen loopt van november tot maart. Er moet voorafgaandelijk een waarborg in de gemeentekas worden gestort van 1875 euro.
  * De aandacht van de bouwheer wordt erop gevestigd dat de architect verantwoordelijk is voor het uitzetten van de bouwlijn. De bouwheer dient een afspraak te maken met de dienst planologie op het nummer 03/650.02.68 zodat de gemeentelijke diensten de reeds uitgezette bouwlijn ter plaatse kunnen controleren. Er dient rekening gehouden te worden met een termijn van 7 werkdagen voor de controle kan worden uitgevoerd. Het terrein dient hiervoor volledig bouwrijp en toegankelijk te zijn.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 30/01/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Augustijnslei 229 2930 Brasschaat'

Inrichtingsnummer: 20221017-0040

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.2°a)**
  5 kW tot en met 200 kW
  - Klasse 3 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/10/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 27/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 5731277: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11323F0364/00N013

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11323F0364/00N013&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu